ROZVÍJÍME HRADEC – NAŠE ROZVOJOVÉ VIZE PRO HRADEC NA OBDOBÍ 30 LET

DÁLNICE A SILNICE

1 JIŽNÍ PROPOJKA

Iniciativa kraje, efektivně řeší napojení Moravského Předměstí na nadřazený komunikační systém (I/37, D11), uleví centru města a II. silničnímu okruhu, dobré řešení, které by město mělo trvale podporovat (nahrazuje nereálnou 2. etapu Jižní spojky), ZM schválilo příspěvek na PD – dobrý krok – budeme v podpoře pokračovat.

2 JIŽNÍ SPOJKA

Řeší ŘSD, nutné pro odlehčení zátěže zejména Kuklen a části II. silničního okruhu, podmínka pro rozvoj lokality Temešvár. Zpracováno zatím v úrovni studie, výstavba plánována v letech 2028–2031, budeme nápomocni při pozemkové i jiné přípravě a budeme trvat na dodržení plánovaných termínů.

3 SEVERNÍ TANGENTA

Řeší ŘSD, je to pro město strategická záležitost (kompletní vytěsnění tranzitní dopravy z města, napojení letiště), je souhlasné stanovisko EIA, výstavba plánována v letech 2028 – 2031, budeme usilovat o urychlení výstavby.

4 KŘIŽOVATKA MILETA

Řeší ŘSD ve spolupráci s městem a krajem, všechna správní řízení vedená ŘSD jsou v právní moci, město ještě nemá vydané SP na napojení FN (situace, kdy město svým pomalým postupem zdržuje přípravu akce již nesmí nastat!). Výstavba by měla proběhnout v letech 2023–2024, město musí navázat definitivním řešením napojení Benešovy třídy.

ŽELEZNICE

5 VYSOKORYCHLOSTNÍ TRAŤ

Vysokorychlostní trať (VRT), která umožní vlakům rychlost až 300 km/hod bude vybudována v horizontu několika desetiletí na trase Praha – Hradec – Wrocław. Z Hradce do Prahy pak bude cesta trvat kolem půl hodiny. Vysokorychlostní trať bude vést přes hradecké hlavní nádraží.

6 ZDVOJKOLEJNĚNÍ TRATI NA PARDUBICE

Modernizace a zdvojkolejnění trati na Pardubice napomůže napojení města na I. koridor a spojení dvou velkých měst. Stěžejní součástí této stavby je modernizace hradeckého hlavního nádraží, která umožní další rozvoj železničního spojení Hradce Králové a dalších měst.

7 MODERNIZACE TRASY PRAHA – HRADEC – TÝNIŠTĚ

Modernizace a zdvojkolejnění tratě z Chocně přes Týniště, Hradec a Chlumec do Velkého Oseka a dále do Prahy. S realizací prvních úseků Hradec – Chlumec a Hradec – Týniště se zatím počítá kolem roku 2025 (po modernizaci hlavního nádraží v HK),a až bude dokončena modernizace celé tratě až do Prahy (současný odhad je do pěti let), tak pak bude trvat cesta přímým expresem z Hradce do Prahy 1 hodinu.

OBLASTI NOVÉ VÝSTAVBY

8 SEKTOR HK SEVER – LETIŠTĚ

Letiště – jedna ze strategických rozvojových zón, lehký průmysl a vývoj s vysokou přidanou hodnotou (letectví včetně leteckých motorů), start-upové firmy, software, nové technologie a inovace. Nutno rozhodnout o dalším postupu v otázce budov vlastněných městem a posílovat infrastrukturu (datové trasy, výstavba severní tangenty).

9 SEVERNÍ ZÓNA

Vhodná pro bytovou výstavbu (menší byty, finančně přístupnější), nutno rozhodnout o způsobu výstavby (developersky s novou strategií postupu města vůči developerům nebo jinak, zejména výstavba družstevního bydlení ve spolupráci s městem).

10 LOKALITA ALDIS

Dokončuje se lávka, jsou zde výjimečné podmínky pro kongresovou turistiku (nutno však investovat do KC Aldis, který se stal majetkem města). Je čas konečně zónu dostavět, dostat do ní bytovou výstavbu, aby nevznikla mrtvá, úřednická čtvrť. Lokalita má všechny předpoklady se konečně stát funkční částí širšího centra města, podpořme transparentní kroky a iniciativy, které k tomu povedou.

11 ZVU/ŠKODOVKA

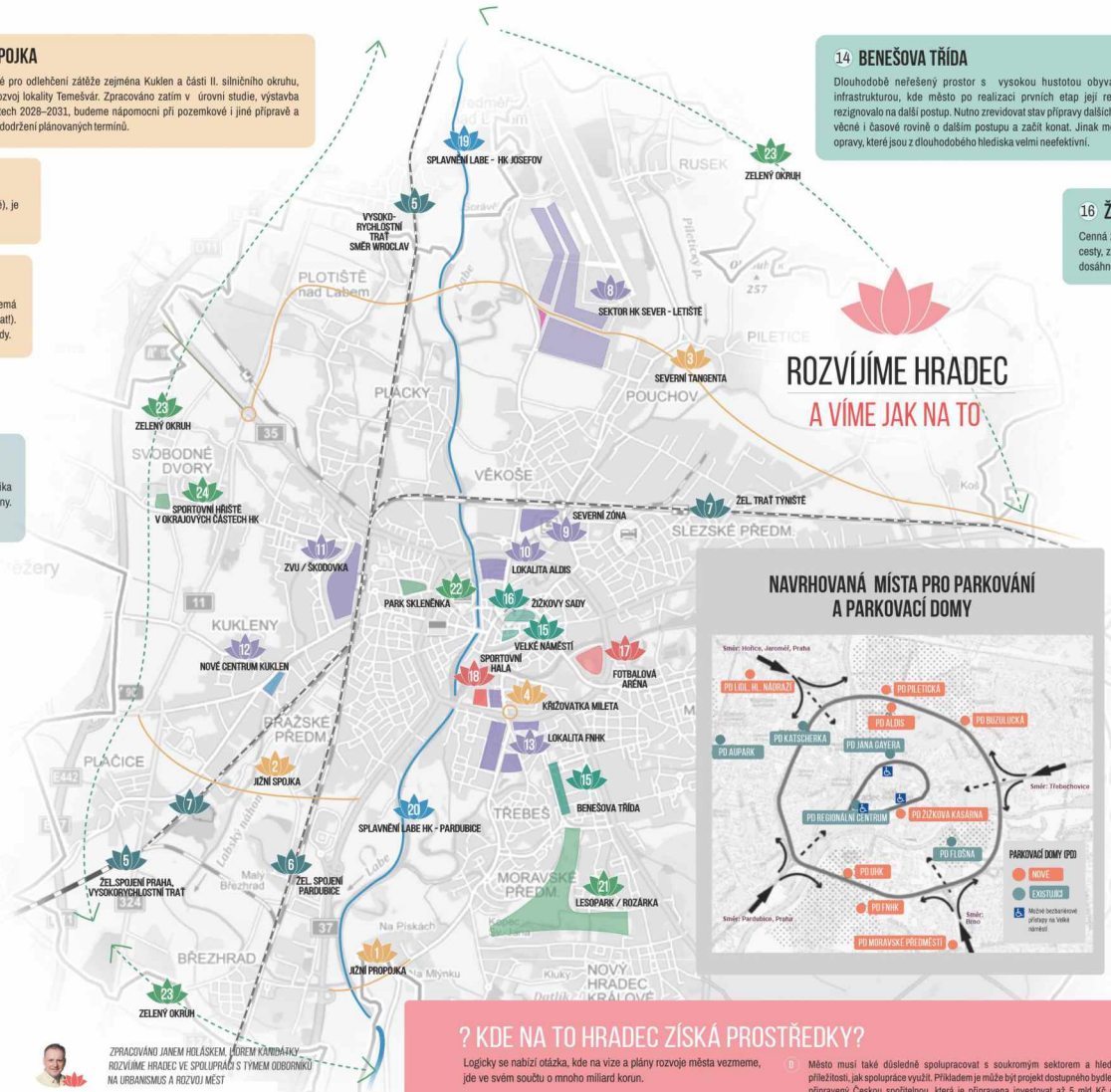
Brownfield v širším centru města, kde výroba zůstala ve výrazně menším rozsahu. Může a měl by být příkladem možnosti využití takového území pro výstavbu bytů včetně doplňkových funkcí (obchod, služby) – během deseti let zde může začít vznikat nová městská čtvrť, která může přinést přes 3000 bytů bez ztráty jediného metru zemědělské půdy.

12 NOVÉ CENTRUM KUKLEN

Zanedbané území poznamenané zaniklou výrobou je možné a nutné přeměnit v přirozené centrum této městské čtvrti včetně parku s využitím revitalizovaného Labského náhonu. Je nutné rozhodnout o tom, co a jakým způsobem zde bude realizovat město samo (a neprodleně zahájit přípravu a realizaci) nebo zda část území přenechá k výstavbě soukromým sektorem.

13 LOKALITA FNHK – KŘIŽOVATKA MILETA

Blíží se výstavba nové křižovatky, v okolí se připravují projekty Mephared – nová společná budova lékařské a farmaceutické fakulty UK (má všechna stavební povolení) administrativní komplex (zpracovává se dokumentace pro územní rozhodnutí) a Kaufland (má stavební povolení). Město má při realizaci a koordinaci těchto projektů významnou úlohu a musí se jí úspěšně zhostit.



ZPRACOVÁNO JANEM HOLÁSKEM, JOREM KAMENÁTKY, ROZVÍJÍME HRADEC VE SPOLUPRÁCI S TÝMEM ODBORNÍKŮ NA URBANISMUS A ROZVOJ MĚST

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

14 BENEŠOVA TŘÍDA

Dlouhodobě neřešený prostor s vysokou hustotou obyvatel a zanedbanou infrastrukturou, kde město po realizaci prvních etap její rekonstrukce fakticky rezignovalo na další postup. Nutno zrevidovat stav přípravy dalších etap, rozhodnout ve věcné i časové rovině o dalším postupu a začít konat. Jinak město čekají nákladné opravy, které jsou z dlouhodobého hlediska velmi neefektivní.

15 VELKÉ NÁMĚSTÍ

Nejcennější prostor ve městě v hanebném stavu, nutno ukončit nečinnost města, ukončit nesmyslné úvahy o parkování pod náměstím, rozhodnout, zda bude pokračováno ve stávajícím projektu, který je ve fázi zastaveného územního řízení, nebo bude zvolena jiná strategie. Přikláníme se k pokračování ve stávajícím projektu s úpravami mobiliáře a technického vybavení. Výsledkem by v každém případě měl být kvalitní městský prostor, nabízející možnost všestranného využití pro zejména kulturní potřeby města.

16 ŽIŽKOVY SADY

Cenná zelená enkláva v centru města, poznamenaná absencí jasné vize finální podoby parku (který potřebuje rekonstrukci – cesty, záhony) a špatným stavem teras, které jsou již dlouho uzavřeny), nutno vyhodnotit studii, kterou má město k dispozici, dosáhnout konsenzuálního řešení a konečně ho začít realizovat.

SPORTOVNÍ STAVBY

17 MULTIFUNKČNÍ FOTBALOVÁ ARÉNA, HOKEJOVÝ STADION

Měla by být dokončena do června roku 2023 a sezonu 2023/2024 by hradečtí fotbalisté již měli odehrát na novém stadionu, nutno urychleně rozhodnout o provozovateli a podmínkách provozu (včetně vazby na fotbalový klub) tak, aby se opravdu naplnila multifukční úloha této významné investice. Za rozumných podmínek je potřeba dostavit zázemí hokejového stadionu.

18 ŠPIČKOVÁ SPORTOVNÍ HALA, MÍČOVÉ HRY

Ve městě působí sportovní kluby na vrcholové úrovni (basketbal), pořádají se zde významné sportovní akce. Městu chybí sportovní zařízení, které by poskytovalo v těchto záležitostech špičkové zázemí. Zároveň by se tím uvolnily kapacity stávajících sportovních zařízení pro jejich využití pro mládež a širokou veřejnost. Je třeba zahájit přípravu výstavby takové haly včetně strategie vedoucí k získání dotací a do jednání vtáhnout další subjekty (kraj, univerzity).

VODNÍ TOKY

19 SPLAVNĚNÍ LABE – HK JOSEFOV

Rychlým řešením pro podporu turistiky je podpora paroplavby v HK (systém jednou lodí z HK do Předměřic – přestup a druhou lodí do Smiřic.). Cílovým řešením je ve spolupráci se státem (Ředitelství vodních cest) vybudovat výtah přes předměřický jez a ve spolupráci s krajem a státem podpořit vznik turistické infrastruktury (přístaviště, služby) a vytvořit podmínky pro rekreační plavbu na úseku Labe HK – Josefov.

20 SPLAVNĚNÍ LABE – HK PARDUBICE

Navazující etapa na předchozí část – ve spolupráci se státem (Ředitelství vodních cest) technicky vyřešit přechod jezu u Vysoké a Hučáku a tím dosáhnout atraktivní turistické trasy pro soukromé i komerčně provozované lodě z Pardubic do Jaroměře v délce přes 45 km. Zároveň i zde ve spolupráci s oběma kraji a státem podpořit vznik související infrastruktury (přístaviště, služby).

ZELEŇ A KRAJINA

21 LESOPARK TŘEBEŠ + ROZÁRKA + HUSOVA ULICE

Cenný zelený prostor v blízkosti největších hradeckých sídlišť, dlouhodobě neřešený. Je třeba provést majetkoprávní přípravu a na základě reálných pozemkových možností začít pracovat na přípravě projektu, který by měl naplnit ideu „centrálního parku" ve všech jeho funkcích včetně sportovního, odpočinkového a společenského využití (zejména projekt Rozárka, který by měl být podroben soutěži o jeho konečnou podobu).

22 NOVÉ ZELENÉ PLOCHY A PROSTRANSTVÍ V CENTRU MĚSTA

Park Skleněnka, zahrada kulturního domu Střelnice a další zelené plochy. Je třeba rozšířit zelené parkové plochy v centru města mezi Střeleckou ulicí a hlavním nádražím, kde chybí, včetně vodních prvků a ploch.

23 ZELENÝ OKRUH

Soubor opatření (pozemkových, pěstebních, dotačních) vedoucích ke vzniku zeleného „třetího" okruhu kolem města s cílem dosáhnout snížení hluku směrem do města z dálnic, některých silnic a v budoucnu i vysokorychlostní železnice, snížení prašnosti a zmírnění dopadů klimatických změn.

24 PARKY A SPORTOVIŠTĚ V OKRAJOVÝCH ČÁSTECH MĚSTA

Chybí sportoviště a dětská hřiště v okrajových částech města. Příkladem jsou např. Svobodné Dvory, kde u školy dlouhodobě chybí sportovní hřiště. Je třeba připravit a postavit.

NAVRHOVANÁ MÍSTA PRO PARKOVÁNÍ A PARKOVACÍ DOMY

? KDE NA TO HRADEC ZÍSKÁ PROSTŘEDKY?

Logicky se nabízí otázka, kde na vize a plány rozvoje města vezmeme, jde ve svém součtu o mnoho miliard korun.

A Za prvé je třeba říci, že mnohé z uvedených plánů a vizí bude hrazeno ze státního rozpočtu a roli města je zejména vyvinout veškeré úsilí k tomu, aby projekty dostaly na státní úrovni prioritu a peníze. K tomu je třeba využít všech kontaktů a vlivu, kteří veřejní činitelé z Hradce a Královehradeckého kraje mají. Je realitou, že v tomto dosud Hradec Králové oproti jiným městům, jako je Brno nebo Olomouc, podstatně zaostává.

B U jiných plánů a vizí je roli města zejména zajistit koordinaci a vymezit pravidla pro jejich realizaci pro soukromé firmy a investory, při minimálních nebo velmi nízkých finančních nákladech. Tato role města je však pro celkový úspěch zcela nezastupitelná.

C Město musí dále dramaticky zlepšit schopnost získávat dotační prostředky na své vlastní investiční projekty, a to at již doma, nebo v zahraničí. To znamená neustála aktivita na institucích poskytujících dotace a průběžná příprava nových projektů. Je tedy třeba investovat do přípravy studií a získávání povolení, a následně hledat finance z dotačních programů. Příklad je například spolupráce s Rozvojovou bankou Rady Evropy, která poskytuje financování za nadstandardně výhodných podmínek pro sociální projekty po celé Evropě. Je ale potřeba mít opětyto projekty připravené.

D Město musí také důsledně spolupracovat s soukromým sektorem a hledat příležitosti, jak spolupráce využít. Příkladem je může být projekt dostupného bydlení připravený Českou spořitelnou, která je připravena investovat až 5 mld Kč do výstavby dostupného bydlení za podmínky, že město má k dispozici projekt se stavebním povolením. Je tedy opět třeba připravovat projekty, abychom pro ně mohli získávat peníze.

E Město Hradec Králové musí rovněž usilovat, ve spolupráci s dalšími statutárními městy, o změnu rozpočtového určení daní, tedy pravidel, podle kterých se mezi města rozdělují vybrané daně. Současný systém je pro Hradec Králové a další statutární města nevýhodný.

F Musíme odpovědně nakládat s městským majetkem – příkladů, kde bychom mohli přemýšlet o zlepšení je mnoho, největší příležitostí je rozvojová zona Letiště Sever, kde město vlastní rozsáhlé pozemky. Podle dostupných studií může město při odpovědném postupu při nakládání s pozemky na letišti vydělat až 2 mld Kč.

G Konečně je třeba odpovědně nakládat s finančními prostředky města a šetřit. Je třeba neustále vybírat nejlepší podmínky pro zhodnocení městských prostředků u bank, sjednat jeden balíček pojištění pro všechen majetek města a městských firem a soutěžit pojišťovnu, která nabídne nejlepší pojištění apod.

Autoři: Jan Holásek, Milan Sommer